



Masterflex® 3en1 Impermeabilizante elastomérico poliuretano- acrílico



1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

MasterFlex® es un impermeabilizante elastomérico poliuretano-acrílico reforzado con fibra, ideal para hermetizar y proteger una variedad de superficies de techo. Actúa como una membrana ultra-gruesa, de color blanco y flexible para adaptarse sin perder adhesión.

Este producto proporciona una excelente durabilidad, reflectividad y más de 100 horas de resistencia frente a las aguas empozadas. Actúa como un producto 2 en 1 (imprima e impermeabiliza).

USOS

Es utilizado para impermeabilizar y proteger una amplia variedad de superficies como concreto, techos previamente revestidos con selladores acrílicos, madera, metal*, tejas, asfalto.

* Las superficies metálicas requieren imprimación previa.

2. BENEFICIOS

3 EN 1

Primer,
Impermeabilizante
Reductor de
temperatura Interior



Antihongos



Poliuretano
acrílico
elastomérico



Reforzado
con fibras



RESISTE
+100
HORAS
CONTINUAS
AGUA
EMPOZADA



Tecnología de fibras antigrietas

- ❖ Tecnología poliuretano que aporta durabilidad superior
- ❖ Listo para usar
- ❖ Apto para una variedad de superficies
- ❖ Reduce 9.5°C la temperatura interior

3. ACABADOS

Cuenta con una fórmula avanzada que asegura un acabado mate, perfectamente combinado entre estética y funcionalidad. Es ideal para mantener una apariencia discreta y uniforme en las superficies donde se aplica.

4. CUMPLIMIENTO DE NORMAS

Prueba de desempeño	Especificación
ASTM D1735	Resistencia al agua
ASTM D2370	Resistencia a la tracción y alargamiento
ASTM C1549	Reflectancia solar por CRRC
ASTM C1371	Emisión térmica por CRRC

Este producto cumple con las pruebas de desempeño mencionadas anteriormente, las cuales respaldan nuestra promesa de ofrecer un producto confiable y de alto rendimiento, adecuado para proteger las superficies de manera efectiva.

5. ESPECIFICACIONES DEL PRODUCTO

Especificación técnica	Detalle
Tipo de resina	100% acrílica elastomérica
Densidad (kg/galón)	4.7 - 4.8
Viscosidad KU	110 - 120
% de sólidos por peso*	60 - 62
% de sólidos por volumen*	49 - 51
pH	9 - 10
Compuestos orgánicos volátiles (COV)/ ASTM Method D6886-18	<43 g/L

* **% de sólidos por peso:** Indica cuántos de los ingredientes activos (como pigmentos y resinas) quedan después de que se evaporen los solventes.

* **% de sólidos por volumen:** Muestra cuántos de los ingredientes activos permanecen en la superficie después de la aplicación, considerando el volumen total.

FICHA TÉCNICA

Versión: GM-FIAL-52-V4





6. INSTRUCCIONES DE USO

Es indispensable seguir cuidadosamente los pasos detallados a continuación con el fin de garantizar que **Masterflex®** proporcione los resultados esperados en términos de rendimiento y durabilidad.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Para obtener los mejores resultados, se recomienda limpiar a presión toda la superficie utilizando una máquina de presión de 3,000 psi. Asegúrese de que todas las superficies estén limpias, secas y libres de polvo, suciedad, aceite, concreto suelto o deteriorado, gravilla, pintura descascarada, recubrimientos de techo mal adheridos y otras sustancias extrañas.

Es importante tener en cuenta que, cualquier hongo o alga presente en la superficie, debe ser eliminada con la ayuda de un cepillo de cerdas duras o una escoba y aplicando una dilución previamente elaborada de 4 partes de agua con 1 parte de hipoclorito de sodio. El metal oxidado debe limpiarse con un cepillo de alambre e imprimarse antes de aplicar el recubrimiento de techo.

Finalice con un enjuague completo para eliminar cualquier residuo de detergente u otras sustancias que puedan afectar la adherencia del recubrimiento. Asegúrese también de retirar la vegetación que crezca en la superficie en la cual se aplicará el producto. Además, es importante garantizar que los desagües del techo estén libres de suciedad e impurezas para facilitar un adecuado drenaje del agua.

TECHOS DE CONCRETO

Repare los orificios o cualquier área debilitada de la superficie. En caso de que esta se encuentre extremadamente deteriorada, se recomienda aplicar un nuevo mortero en toda el área a recubrir. Si el concreto es excesivamente poroso, aplique Primer para techos®. Este producto no solo imprimará y sellará la superficie, sino que también mejorará la cobertura y rendimiento de este.

TECHOS DE METAL

Elimine el óxido y aplique a los metales el primer correspondiente (Primer para metal o Primer para galvanizados). Reemplace los sujetadores sueltos y cubra los sujetadores viejos con Sellafill®.

MEMBRANA DE ASFALTO

Retire toda la gravilla suelta y limpie completamente el techo. Después, use Sellafill® Y Mallafill para reparar las grietas antes de proceder con la aplicación. Se recomienda eliminar los excesos de impermeabilizantes asfálticos previos y tener en cuenta que el producto no debe aplicarse sobre superficies con gravilla.

CORRECCIÓN DE GRIETAS

Todas las grietas presentes en la superficie deben corregirse antes de la aplicación del recubrimiento para techos.

1. Use una espátula o brocha para rellenar la grieta con Sellafill®, extendiendo el material 2" (5 cm) a ambos lados de la grieta.
2. En caso de ser necesario, refuerce con Mallafill sobre el Sellafill® mientras aún esté húmedo y posteriormente aplique una segunda capa de Sellafill® sobre la malla para cubrirla completamente.
3. Deje secar al menos por 24 horas antes de aplicar el impermeabilizante. El tiempo de secado puede variar según la temperatura, humedad y cantidad de material utilizado.

CORRECCIÓN DE EMPOZAMIENTOS DE AGUA

Antes de aplicar el recubrimiento, inspeccione el techo de concreto para detectar y corregir áreas con empozamientos. Para ello, rocíe todo el techo con una manguera de jardín para identificar grandes áreas donde el agua se acumula. Posteriormente, nivele y corrija las áreas de empozamiento utilizando un mortero autonivelante.

APLICACIÓN

1. Mezcle muy bien antes de usar hasta obtener una consistencia homogénea.
2. Aplique el producto usando un rodillo ¾" para trabajo pesado o un sistema de pulverización sin aire.
3. La temperatura debe ser mínimo de 18.3°C
4. No aplique el impermeabilizante si se esperan fuertes lluvias dentro de las próximas 12 horas.
5. Para obtener mejores resultados, utilice **Masterflex®** en las primeras horas de la mañana para evitar que las altas temperaturas afecten el rendimiento de este y su tiempo de secado.
6. La impermeabilización completa de la superficie se obtiene aplicando 2 capas (manos) uniformes sobre la superficie, evitando el adelgazamiento del producto.
7. La segunda capa (mano) se debe aplicar de manera perpendicular a la primera.
8. Asegure 8 horas de secado entre capas (manos) y 24-48 horas para el curado completo.



HERRAMIENTAS DE APLICACIÓN

Brocha: Nylon/Poliéster

Rodillo: ¾"

Pulverizador: 1,400-1,750 psi

Punta: 0.29"- 0.41"

Filtro: Remover

Dilución: No diluir. Este producto está formulado para su uso únicamente en la consistencia del envase.

Tiempo de secado: 25°C y 50% de humedad relativa

Al tacto: 1-2 horas

Para repintar: 8 horas

Nota: Es posible que se requiera un tiempo de secado más prolongado en temperaturas más bajas o con mayor humedad.

ESPESOR DE PELÍCULA RECOMENDADA

- ❖ **1ra capa:** Húmeda 20 mils – Seca 10 mils a 37.2 m² por CÑ de 5 gal/7.44 m² por CÑ de 5 gal.
- ❖ **2da capa:** Húmeda 20 mils – Seca 10 mils a 37.2 m² por CÑ de 5 gal/7.44 m² por CÑ de 5 gal.
- ❖ **Total:** Húmeda 40 mils – Seca 20 mils a 18.6 m² por CÑ de 5 gal/ 3.5 – 4.5 m² por gal.

7. SISTEMAS RECOMENDADOS

SUPERFICIES DE CONCRETO EN BUEN ESTADO

- ❖ 1 capa (mano) de Primer para techos®/ 1 capa (mano) de **Masterflex®** diluida al 15% para imprimir el techo.
- ❖ Acabado con 2 capas (manos) de **Masterflex®** para impermeabilizar la superficie.

RECUBRIMIENTOS ACRÍLICOS ELASTOMÉRICOS DEBIDAMENTE ADHERIDOS

- ❖ 2 capas (manos) de **Masterflex®** para impermeabilizar la superficie.

CONCRETO EXTREMADAMENTE DETERIORADO

- ❖ 1 capa (mano) de Primer para techos® para imprimir el techo.
- ❖ 2 capas (manos) de **Masterflex®** para impermeabilizar la superficie.

CONCRETO EXTREMADAMENTE POROSO

- ❖ 1 capa (mano) de Primer para techos® para imprimir el techo.
- ❖ 2 capas (manos) de **Masterflex®** para impermeabilizar la superficie.

SUPERFICIES DE METALES FERROSOS

- ❖ 1 capa (mano) de Primer para techos® para imprimir el techo.
- ❖ 2 capas (manos) de **Masterflex®** para impermeabilizar la superficie.

SUPERFICIES DE METAL GALVANIZADO

- ❖ 1 capa (mano) de primer para galvanizados para imprimir el techo.
- ❖ 2 capas (manos) de **Masterflex®** para impermeabilizar la superficie.

8. RENDIMIENTO APROXIMADO

El rendimiento del producto varía según el método de aplicación y la porosidad de la superficie de la siguiente manera:

- ❖ **Techos de concreto:** 37.2 m² CÑ de 5 gal/ 7.44 m² por gal a 1 capa (mano).
- ❖ **Superficies de madera:** 37.2 m² CÑ de 5 gal/ 7.44 m² por gal a 1 capa (mano).
- ❖ **Superficies de metal:** 74.4 m² CÑ de 5 gal/ 14.88 m² por gal a 1 capa (mano).

9. PRESENTACIONES



- ¼ galón: 946 mL
- Galón: 3,78 L
- Cuñete: 18,9 L

10. RECOMENDACIONES

- ❖ Mantener el recipiente bien tapado en un lugar fresco y seco, fuera del alcance de los niños.
- ❖ Nuestro producto está garantizado por un período de 24 meses después de recibirlo (en el envase original cerrado).
- ❖ Utilizar lo antes posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.
- ❖ Evite el contacto con la piel y los ojos.
- ❖ No aplique sobre áreas que estén sujetas a tránsito peatonal o sobre superficies sumergidas.
- ❖ Lave las herramientas con agua tibia y jabón inmediatamente después de usarlas.
- ❖ Es necesario realizar un último enjuague al equipo de pulverización con agua.



11. GARANTÍA

La garantía de este producto está limitada a la reposición de este o al reembolso del monto pagado por el, en caso de que no cumpla con las especificaciones técnicas y estándares de calidad. Pinturas Algrecó no garantiza ni se hace responsable de daños o problemas que puedan ocurrir debido a la aplicación incorrecta de este producto según nuestras instrucciones. No se cubren los costos de mano de obra para la aplicación o remoción de cualquier producto, así como los daños y/o perjuicios incidentales o consecuentes.

La garantía de este producto se limita a la reposición del mismo o al reembolso de la cantidad pagada por el, solo en el caso de no cumplir con las especificaciones técnicas y estándares de calidad. No garantizamos ni nos hacemos responsables de daños o problemas que ocurran por no aplicar este producto según las instrucciones de preparación y aplicación indicadas. Esta garantía excluye la mano de obra y los costos de mano de obra para la aplicación o remoción de cualquier producto y los daños y perjuicios incidentales o consecuentes.

Esta garantía no es transferible. La vida útil de la garantía es el período que comienza a partir de la fecha de compra del producto y permanece mientras el comprador original sea el propietario de la unidad. No garantizamos ni nos hacemos responsables por daños y perjuicios que se deriven del incumplimiento por el comprador de aplicar el producto de acuerdo a las instrucciones indicadas en el empaque, ficha técnica y de seguridad del producto o en caso de defecto o daño resultante de la preparación inadecuada de la superficie, defectos estructurales, la falla de un producto aplicado anteriormente, los defectos causados por desastres naturales, fuerza mayor, caso fortuito, condiciones climáticas adversas o si se realizan modificaciones al empaque o composición del producto.

Si no está satisfecho con el desempeño del producto, póngase en contacto con nosotros presentando los respectivos recibos de compra al servicio técnico y asesoría especializada que tenemos disponible en todo el país.

La información y recomendaciones ofrecidas en el boletín técnico constituyen un servicio a nuestros clientes y es ofrecido de acuerdo con nuestra experiencia y conocimientos técnicos sin que por ello implique garantía de resultados, pues estos dependen de las condiciones específicas de aplicación indicadas anteriormente, por esta razón se hace énfasis en que el usuario del producto debe hacer sus evaluaciones previas, tanto en aplicación como en el desempeño deseado.

Aunque nuestro impermeabilizante es resistente al agua estancada hasta 100 horas, no debe utilizarse en techos con una inclinación menor al 4%. En caso de hacerlo, es necesario corregir con desagües antes de la aplicación del impermeabilizante. Además, se recomienda aplicar una capa de **Masterflex®** cada dos años para mantener la garantía válida.

Todo usuario debe utilizar siempre la versión más actualizada de la ficha técnica y de seguridad del producto, disponibles en algrecó.com. La garantía no aplica cuando el sistema de pintura falle debido a inconvenientes ocasionados por imperfecciones en los concretos y morteros por su inadecuada preparación o dosificación. Cualquier información adicional, consulte con nuestra línea gratis de servicio al cliente: 018000 526969, WhatsApp 3137590116 o al correo electrónico: servicioalcliente@pinturasalgrecó.com

Importante revisar la Ficha de seguridad del producto antes de usarlo

Escanea el QR para ver:



**Portafolio de
productos**



**Ficha de
seguridad**