



Sellafill® Sellador de grietas elastomérico



1. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

Sellafill® es un compuesto de reparación elastomérico blanco, 100% acrílico, formulado específicamente para reparar e impermeabilizar fracturas, grietas y agujeros en diversos tipos de techos. Debido a su consistencia semifluida y base acuosa, este producto penetra profundamente en las grietas, bloqueando eficazmente las filtraciones de agua.

Es fundamental utilizar **Sellafill®** en conjunto con Mallafill para asegurar resultados duraderos. Además, este sellador conserva su flexibilidad inicial a lo largo del tiempo, evitando grietas y manteniendo una excelente adherencia.

USOS

Es utilizado para reparar e impermeabilizar fracturas, grietas, agujeros y uniones en techos de concreto, madera, metal, asfalto y espuma de poliuretano. Use alrededor de tuberías y salidas de aire acondicionado, alrededor de tapajuntas, juntas de expansión y para sellar tuberías o tomas eléctricas.

2. BENEFICIOS



Penetra grietas profundamente



Altamente Flexible



Fácil aplicación con brocha o llana

- ❖ Bloquea las filtraciones de agua
- ❖ Altamente duradero
- ❖ No se agrieta ni pierde adherencia

3. ESPECIFICACIONES DEL PRODUCTO

Especificación técnica	Detalle
Tipo de resina	100% acrílica elastomérica
Densidad (kg/galón)	5.5 - 5.6
Viscosidad KU	130 - 140
% de sólidos por peso	70 - 72
% de sólidos por volumen	69 - 61
Compuestos orgánicos volátiles (COV)/ ASTM Method D6886-18	< 100 g/L
Espesor de película recomendado	0.79 mm en condición estándar

4. INSTRUCCIONES DE USO

Es indispensable seguir cuidadosamente los pasos detallados a continuación con el fin de garantizar que **Sellafill®** proporcione los resultados esperados en términos de rendimiento y durabilidad.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Para preparar adecuadamente la superficie, elimine cualquier residuo de cemento, masilla o revestimiento antiguo y seco de las grietas o agujeros. Asegúrese de que la superficie esté completamente seca y limpia. En el caso de superficies metálicas, es importante eliminar cualquier óxido y escamas presentes.

SUPERFICIES DE CONCRETO

Es fundamental que todas las superficies de concreto, incluyendo mortero, yeso, estuco y bloques de concreto, hayan completado un proceso de curado de al menos 28 días. Asimismo, antes de aplicar Sellafill®, asegúrese de que la superficie tenga un pH inferior a 9 y esté libre de cualquier contaminante.

SUPERFICIES PREVIAMENTE PINTADAS

Para asegurar una adhesión permanente, es crucial eliminar todos los contaminantes superficiales como aceite, grasa, incrustaciones, suciedad, moho y eflorescencias. Además, cualquier recubrimiento antiguo que esté parcialmente eliminado o que se esté despegando debido a ampollas o desprendimientos también debe ser removido para asegurar una superficie sólida.



SUPERFICIES CONTAMINADAS CON HONGOS

Es importante tener en cuenta que, cualquier hongo o alga presente en la superficie, debe ser eliminada con la ayuda de un cepillo de cerdas duras o una escoba y aplicando una dilución previamente elaborada de 4 partes de agua con 1 parte de hipoclorito de sodio. Posteriormente debe enjuagar y dejar secar.

APLICACIÓN

Grietas finas: Para grietas de hasta 0.7 mm de ancho y más delgadas, se recomienda aplicar Primer para techos® ya que su consistencia líquida asegura una efectiva aplicación para sellarlas.

Grietas superiores a 0.7 mm: Para cualquier grieta que tenga más de 0.7 mm de ancho, es necesario ampliarla a ¼ de pulgada (6.4 mm) de ancho y profundidad.

Limpie la grieta con agua y deje que se seque. Luego, rellene completamente la junta, aplicando Sellafill® a lo largo de 5 cm a cada lado, y permita que se seque durante 24 horas.

CORRECCIÓN DE GRIETAS

1. Use una espátula o brocha para rellenar la grieta con Sellafill® sellador de grietas, extendiendo el material 2" (5 cm) a ambos lados de la grieta.
2. Coloque la Mallafill sobre el sellador de grietas mientras aún esté húmedo y posteriormente aplique una segunda capa de Sellafill® sobre la malla para cubrirla completamente.
3. Evite el estiramiento excesivo o el puente sobre toda la superficie.
4. Deje secar durante al menos 24 horas antes de aplicar el impermeabilizante. El tiempo de secado puede variar según la temperatura, humedad y cantidad de material utilizado. El secado al tacto tomará 2 horas.

Nota: El tiempo de secado indicado anteriormente es a 25°C y con 50% de humedad relativa.

HERRAMIENTAS DE APLICACIÓN

- ❖ Espátula
- ❖ Cepillo

Dilución: No diluir, este producto está formulado para usar en su consistencia del empaque.

5. SISTEMAS RECOMENDADOS

1. **Sellafill®** y Mallafill para reparar grietas en la superficie.
2. Primer para techos® para imprimir la superficie.
3. Dry-Roof® o Masterflex® para impermeabilizar la superficie.

6. RENDIMIENTO APROXIMADO

El rendimiento del producto es de 10.22 m²/gal, pero varía según la profundidad de la grieta y el método de aplicación.

7. PRESENTACIONES



- ¼ galón: 875 g
- Galón: 3,50 kg

8. RECOMENDACIONES

- ❖ Mantener el recipiente bien tapado en un lugar fresco y seco, fuera del alcance de los niños.
- ❖ Nuestro producto está garantizado por un período de 24 meses después de recibirlo (en el envase original cerrado).
- ❖ Utilizar lo antes posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.
- ❖ Lave las herramientas con agua inmediatamente después de usarlas.

9. GARANTÍA

La garantía de este producto está limitada a la reposición de este o al reembolso del monto pagado por el, en caso de que no cumpla con las especificaciones técnicas y estándares de calidad. Pinturas Algrecó no garantiza ni se hace responsable de daños o problemas que puedan ocurrir debido a la aplicación incorrecta de este producto según nuestras instrucciones. No se cubren los costos de mano de obra para la aplicación o remoción de cualquier producto, así como los daños y/o perjuicios incidentales o consecuentes.



La garantía de este producto se limita a la reposición del mismo o al reembolso de la cantidad pagada por el, solo en el caso de no cumplir con las especificaciones técnicas y estándares de calidad. No garantizamos ni nos hacemos responsables de daños o problemas que ocurran por no aplicar este producto según las instrucciones de preparación y aplicación indicadas. Esta garantía excluye la mano de obra y los costos de mano de obra para la aplicación o remoción de cualquier producto y los daños y perjuicios incidentales o consecuentes.

Esta garantía no es transferible. La vida útil de la garantía es el período que comienza a partir de la fecha de compra del producto y permanece mientras el comprador original sea el propietario de la unidad. No garantizamos ni nos hacemos responsables por daños y perjuicios que se deriven del incumplimiento por el comprador de aplicar el producto de acuerdo a las instrucciones indicadas en el empaque, ficha técnica y de seguridad del producto o en caso de defecto o daño resultante de la preparación inadecuada de la superficie, defectos estructurales, la falla de un producto aplicado anteriormente, los defectos causados por desastres naturales, fuerza mayor, caso fortuito, condiciones climáticas adversas o si se realizan modificaciones al empaque o composición del producto.

Si no está satisfecho con el desempeño del producto, póngase en contacto con nosotros presentando los respectivos recibos de compra al servicio técnico y asesoría especializada que tenemos disponible en todo el país.

La información y recomendaciones ofrecidas en el boletín técnico constituyen un servicio a nuestros clientes y es ofrecido de acuerdo con nuestra experiencia y conocimientos técnicos sin que por ello implique garantía de resultados, pues estos dependen de las condiciones específicas de aplicación indicadas anteriormente, por esta razón se hace énfasis en que el usuario del producto debe hacer sus evaluaciones previas, tanto en aplicación como en el desempeño deseado.

Todo usuario debe utilizar siempre la versión más actualizada de la ficha técnica y de seguridad del producto, disponibles en algreco.com. La garantía no aplica cuando el sistema de pintura falle debido a inconvenientes ocasionados por imperfecciones en los concretos y morteros por su inadecuada preparación o dosificación. Cualquier información adicional, consulte con nuestra línea gratis de servicio al cliente: 018000526969, WhatsApp 3137590116 o al correo electrónico: servicioalcliente@pinturasalgreco.com

Importante revisar la Ficha de seguridad del producto antes de usarlo

Escanea el QR para ver:



Portafolio de productos



Ficha de seguridad